



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023 № 2842-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 14.09.2023 № 37 (844), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:419), учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по счету на оплату от 29.12.2021 № ТП 5400058413,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-7316 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Энгельса) (0,77 км, 1 т.у)» в отношении части единого землепользования площадью 1727 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:419, площадью 221336777,36 кв. м), площадью 1091379620 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда. В соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 20.12.2022 № 30, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 91 (части выделов 1, 2) в защитных лесах (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных

в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:419)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1091379620
Площадь части земельного участка (кв.м)	1727
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	294672497,4
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,05
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2,45
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-7316 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Энгельса) (0,77 км, 1 т.у)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:419).

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на части единого землепользования, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

3) привести часть единого землепользования в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

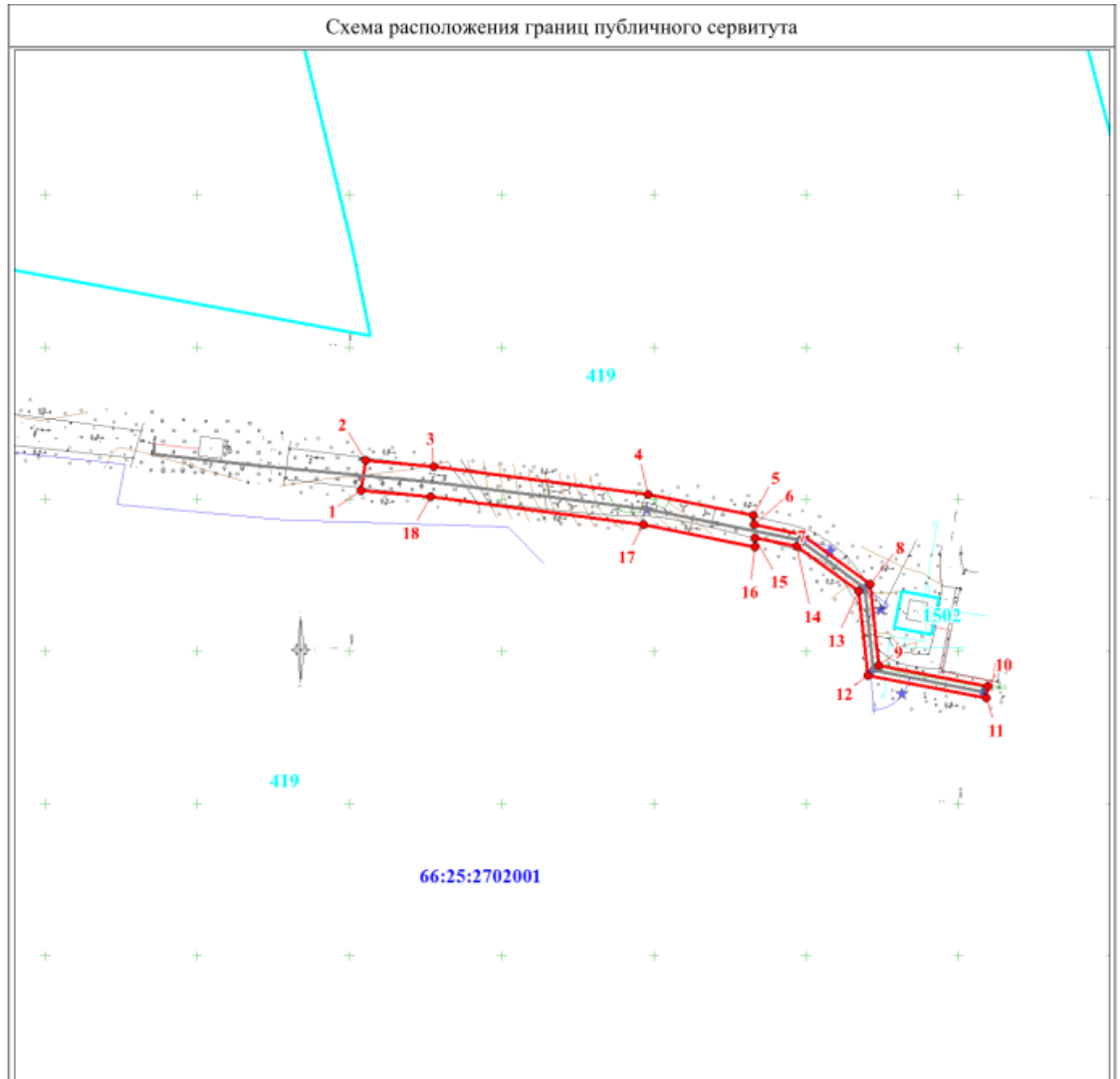
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 29.09.2023 № 2842-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Свердловская область, Сысертский р-н, Сысерть г	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²			1727 ± 15	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут с целью Строительство ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от ТП-7316 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Энгельса) (0,77 км, 1 т.у.) на 49 лет	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350602.84	1548203.83	Геодезический метод	0.1	-
2	350612.75	1548205.27	Геодезический метод	0.1	-
3	350610.69	1548227.56	Геодезический метод	0.1	-
4	350601.71	1548298.11	Геодезический метод	0.1	-
5	350594.75	1548332.77	Геодезический метод	0.1	-
6	350591.62	1548332.91	Геодезический метод	0.1	-
7	350588.44	1548348.62	Геодезический метод	0.1	-
8	350572.07	1548371.11	Геодезический метод	0.1	-
9	350545.53	1548373.92	Геодезический метод	0.1	-
10	350538.56	1548409.78	Геодезический метод	0.1	-
11	350534.66	1548409.05	Геодезический метод	0.1	-
12	350542.14	1548370.23	Геодезический метод	0.1	-
13	350569.87	1548367.31	Геодезический метод	0.1	-
14	350584.70	1548346.95	Геодезический метод	0.1	-
15	350587.49	1548333.11	Геодезический метод	0.1	-
16	350584.40	1548333.26	Геодезический метод	0.1	-
17	350591.81	1548296.67	Геодезический метод	0.1	-
18	350600.74	1548226.55	Геодезический метод	0.1	-
1	350602.84	1548203.83	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

1 •	Характерная точка границы публичного сервитута
—	Проектное местоположение сооружения
—	Проектная граница публичного сервитута
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница кадастрового квартала
43:0401004	Обозначение кадастрового квартала

Подпись

Сухарев А.С.

Дата 12 мая 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-